

Igor Selan

V Prisojni ulici v Melju se pripravlja gradnja večstanovanjskega objekta, ki pa je med okoliškimi stanovalci sprožila izjemno nasprotovanje. Investitor, podjetje Progresiva invest, na dveh parcelah nekoliko višje od nekdanjega nacističnega taborišča Stalag XVIII D načrtuje gradnjo stanovanjskega bloka s tremi kletmi in etažnostjo pritličje plus štiri nadstropja (P+4). Blok bo tako segal okrog 17 metrov nad Prisojno ulico, zato tamkajšnji stanovalci menijo, da bo bistveno spremenil podobo območja, kjer so v neposredni bližini od nekdanj predvsem individualne hiše. Hkrati bi objekt takšne višine zasenčil njihove hiše, kar bi pri enem od sosedov negativno vplivalo tudi na sončno elektrarno.



Investitor je vlogo za izdajo projektnih pogojev vložil še pred uveljavitvijo novega OPN

Ključno vprašanje, ki ga izpostavlja jo stanovalci, je, kateri prostorski pogoji za načrtovano gradnjo pravzaprav veljajo. Mariborska občina je namreč zemljišče lani prodala na javni dražbi, pri čemer je v prodajnih pogojih navajala, da je na območju predvidena največja etažnost P+2, in tudi, da naj bi bil pred gradnjo za to območje izdelan občinski podrobni prostorski načrt (OPPN). Po mnenju stanovalcev bi tako investitor lahko zgradil zgolj blok z dvema nadstropjema, predhodno pa bi moral urediti tudi prostorski načrt.

Občina prodala zemljišče, ne gradbeni projekt

A na občini menijo drugače. Pri tem pojasnjujejo, da je treba ločiti prodajo občinskega zemljišča od postopka, povezanega z gradnjo: "Pri javni dražbi je bil namreč predmet prodaje zemljišče, ne pa določen gradbeni projekt.



NAČRTOVANA GRADNJA

Spor zaradi načrtovanega bloka v Melju

V Prisojni ulici v Melju se obeta gradnja stanovanjskega bloka s tremi kletmi in štirimi nadzemnimi etažami, ki je med okoliškimi stanovalci sprožila buren odziv, saj menijo, da bi bila dovoljena največ etažnost P+2

Navedbe o etažnosti P+2 in predvideni izdelavi OPPN so tako predstavljale le informacijo o prostorskih pogojih, ki so po občinskem prostorskem načrtu (OPN) veljali v času objave javne dražbe. Etažnost P+2 torej po mnenju občine ni bila samostojen pogoj javne dražbe oziroma prodajne pogodbe, ampak zgolj navedba veljavnih dejstev.

To je po mnenju občine pomembno zato, ker je investitor vlogo za izdajo

projektne pogoje vložil še pred uveljavitvijo novega OPN. Občina je zato postopek izpeljala v skladu s takrat veljavnim odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor, ki pa je gradnjo tako visokega bloka, v primerjavi s sedaj veljavnim OPN, še dopuščal.

Medtem se na Upravni enoti Kranj, ki je izdala gradbeno dovoljenje, sklicujejo na občino. Kot pojasnijo, mora

investitor pred vložitvijo zahteve za gradbeno dovoljenje pridobiti mnenja pristojnih mnenjedajalcev, v tem primeru mariborske občine. Ker je ta v konkretnem primeru zavzela stališče, da je načrtovana gradnja skladna z veljavnimi prostorskimi ureditvenimi pogoji, upravna enota ni imela druge možnosti, kot da gradbeno dovoljenje izda, saj je kot upravni organ vezana na mnenje mnenjedajalca.

Skrbijo jih tudi vplivi gradnje

Sosedje hkrati opozarjajo, da je Progresiva invest s projektom že kršila zakonodajo. Še preden so pridobi-

Stanovalci menijo, da bi novi blok bistveno spremenil podobo območja, kjer so v neposredni bližini od nekdanj predvsem individualne hiše. Foto: Sašo Bizjak

li gradbeno dovoljenje, so namreč za blok zgradili pilotno steno, a je poseg nato ustavila gradbena inšpekcija. Tu pa se zgodba še ne konča. Na deset tisoč kvadratnih metrov velikem zemljišču so namreč predvideni kar trije objekti, ob Progresivi investu želi dva bloka nižje ob Prisojni zgraditi tudi Stanovanjska razvojna družba. Sosedje zato menijo, da bi bilo treba projekte obravnavati kot celoto, saj naj bi bili objekti povezani z isto infrastrukturo, med drugim z vodovodnim in kanalizacijskim omrežjem ter transformatorjem. Pri tem opozorijo še, da sta investitorja drug drugemu omogočala služnosti.

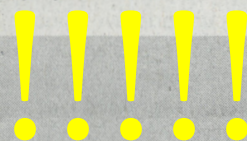
A na občini odgovarjajo, da o tem, ali je za posamezen poseg potrebna predhodna presoja vplivov na okolje, ne odloča občina v postopku izdaje mnenja o skladnosti s prostorskimi akti, temveč pristojni državni organ na podlagi okoljske zakonodaje.

Ne glede na pojasnila so stanovalci v Prisojni ulici problem prenesli tudi v mestni svet. Kot je tam povedala vodja občinskega sektorja za urejanje prostora Maja Reichenberg Heričko, se s tem problemom ukvarjajo že dlje časa na ustnih obravnavah, ki potekajo na upravni enoti, in tudi pri pojasnilih kriminalistom, ki so jih zaradi tega obiskali. "Pri tem smo vsem podali enake odgovore," je še povedala.

Ne glede na to sosedje projekta vztrajajo pri svojem. Zato so že napovedali tudi pritožbo na izdajo gradbenega dovoljenja.

Arheolog poziva k takojšnji ustavitvi izkopov

Vodja raziskav v Mednarodnem raziskovalnem centru druge svetovne vojne Maribor dr. Daniel Siter v strokovnem mnenju opozarja tudi na sum, da so na gradbišču stanovanjskih blokov v Prisojni ulici v Melju neoznačeni človeški posmrtni ostanki sovjetskih ujetnikov nekdanjega nacističnega taborišča Stalag XVIII D. Kot pravi, zgodovinski viri in pričevanja potrjujejo masovno zakopavanje žrtev v neposredni okolici taborišča. Zaradi nevarnosti nepopravljivega uničenja zgodovinskih ostankov poziva k takojšnji ustavitvi izkopov, zavarovanju terena in izvedbi neodvisnih strokovnih preiskav.



Utrinek: Andrej Petelinšek



Delavnica o mobilnih aplikacijah

Knjižnica Studenci danes, v četrtek, ob 11. uri vabi na predstavitev in praktični prikaz uporabe aplikacij za pametne telefone, ki vam olajšajo življenje. Delavnico bo izvedla Helena Matavž. (Ise)

MB-ZIBELKA

V mariborski porodnišnici je rodila Pia Senčar deklico (3360 g, 48 cm). Čestitamo.

Dvorana Union, Maribor
Ponedeljek, 9. november, ob 18. uri
VABLJENI!

VEČER živo

VSTOPNICE:
eventim

SANELA PERESCIUTTI
(ex. Banović)

ZDRAVNICA

www.vecer.com/vzivo